

2018年5月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2018年6月15日に開催予定の本投資法人の第2回投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）において規約一部変更に関する議案（注）が可決されることを停止条件として、本投資法人のスポンサーであるケネディクス株式会社（以下「スポンサー」といいます。）との間で「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」（以下「本変更覚書」といいます。）を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

（注）当該議案の詳細については、本日付「規約一部変更及び役員選任に関するお知らせ」をご参照下さい。以下同じです。

記

1. 本変更覚書の概要

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーとの間で締結した2014年11月17日付「不動産情報提供等に関する覚書」（以下「サポートライン覚書」といいます。）の内容を見直し、本日、本投資主総会において規約一部変更に関する議案が可決されることを停止条件として、覚書当事者間で本変更覚書を締結することを決定しました。本変更覚書において、サポートライン覚書に基づくスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「物流施設」を追加することとしています。

2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、商業施設を投資対象としていますが、引き続き商業施設を投資対象としつつ、物流施設にも投資することを可能にするため、本投資主総会に規約一部変更に係る議案を付議予定であり、また、本投資主総会において規約一部変更に関する議案が可決されることを停止条件として、本資産運用会社における商業リート本部に係る社内規程（商業リート本部運用ガイドライン）の変更（注）を実施することを決定しました。上記に伴う投資対象物件の用途の拡大を踏まえ、スポンサーと協議を行った結果、本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「物流施設」を追加することで合意に至ったものです。

（注） 商業リート本部運用ガイドラインの変更に関する詳細については、本日付「資産運用会社における社内規程（商業リート本部運用ガイドライン）の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本変更覚書締結予定日

2018年6月15日

以上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>