

平成 29 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

## GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度2017年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を2年連続で取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、2017年GRESBリアルエステイト評価において、サステナビリティ・パフォーマンス改善のための取り組みが評価されて、「実行と計測」及び「マネジメントと方針」両面での高い評価を受け、「Green Star」評価を2年連続で取得しました。また、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」は、「3スター」（最上位は「5スター」）を取得しました。

なお、2017年のGRESBデータに関する詳細は、<https://gresb.com/>をご参照ください。



#### 2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家・銀行メンバーは、約60社（運用資産額約17兆米ドル（約1,870兆円、1米ドル=110円で換算）。2017年9月6日現在）に上ります。

2017年に実施されたGRESB評価には、世界で850の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

#### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>