

2018年4月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2018年4月6日に「資金の借入れ(シリーズ21)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」にてお知らせいたしました長期借入金(シリーズ21-A・シリーズ21-B)に関し、金利スワップ契約を締結しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

シリーズ	21-A	
相手先	野村証券株式会社	
想定元本(百万円)	2,000	
金利	固定支払金利	0.25200%
	変動受取金利	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)
開始日	2018年4月27日	
終了日	2026年4月30日	
支払日	2018年5月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日以外の日には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。)	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ21-Aに係る金利は0.90200%で実質的に固定化されます。

シリーズ	21-B	
相手先	大和証券株式会社	
想定元本(百万円)	1,000	
金利	固定支払金利	0.34000%
	変動受取金利	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)
開始日	2018年4月27日	
終了日	2028年4月30日	
支払日	2018年5月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日以外の日には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。)	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ21-Bに係る金利は1.09000%で実質的に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象であるシリーズ21-A、21-Bの詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2018年4月6日付「資金の借入れ（シリーズ21）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2018年9月期（2018年4月1日～2018年9月30日）における運用状況の予想に変更はありません。なお、2019年3月期（2018年10月1日～2019年3月31日）の運用状況の予想については、2018年3月期（2017年10月1日～2018年3月31日）の決算発表時に開示する予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>