

平成 27 年 5 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（フルルガーデン八千代、MONA新浦安、ユニクス伊奈、ユニクス吉川、ブルメール舞多聞）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日付でDBJ Green Building認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成23年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、DBJ及びJREIからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及びJREI共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が取得したDBJ Green Building認証の詳細は以下のとおりです。

評価ランク：★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
フルルガーデン八千代	① 千葉県八千代市村上南一丁目3番1号
	② 千葉県八千代市村上南一丁目4番1号
MONA新浦安	千葉県浦安市入船一丁目5番1号

(注)①はイトーヨーカドー棟、②は専門店棟についての記載です。

評価ランク：★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
ユニクス伊奈	埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目188番地1
ユニクス吉川	埼玉県吉川市栄町797番地1
ブルメール舞多聞	兵庫県神戸市垂水区舞多聞東二丁目1番45号

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- (1) 各施設において、地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点
- (2) 館内でのLED照明採用に加え、とりわけ「フルルガーデン八千代」においては氷蓄電によるピークカット、「MONA新浦安」においてはBEMS(注)の活用等、環境への優れた取組がなされている点
- (3) 「フルルガーデン八千代」においてはコジェネの活用等、防災への優れた取組がなされている点

(注) Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

<添付資料>

参考資料 認証物件一覧

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 認証物件一覧

T-1 フルルガーデン八千代



敷地面積：

① 22,207.34 m²

② 23,292.14 m²

延床面積：

① 50,960.84 m²

② 65,698.32 m²

竣工：

① 平成14年9月

② 平成14年10月

構造：

① 地上5階

② 地上5階

(注)①イトーヨーカドー棟、②専門店棟に関する事項をそれぞれ記載しています。



DBJ Green Building
2014

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-2 MONA 新浦安



敷地面積：15,875.86 m²

延床面積：76,767.24 m²

竣工：平成2年10月

構造：地上20階、地下2階

(注)本物件は区分所有建物ですが、本物件を含む一棟の敷地全体の面積、延床面積、構造を記載しています。



DBJ Green Building
2014

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-5 ユニクス伊奈



敷地面積：32,553.16㎡
延床面積：14,160.04㎡
竣工：平成18年3月
構造：地上3階



DBJ Green Building
2014 ∞

優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-7 ユニクス吉川



敷地面積：22,239.94㎡
延床面積：11,450.70㎡
竣工：平成23年7月
構造：地上1階



DBJ Green Building
2014 ∞

優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

0-1 ブルメール舞多聞



敷地面積：54,838.70 m²
延床面積：36,349.60 m²
竣工：平成18年6月
構造：地上4階



DBJ Green Building
2014 ∞

優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル